O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXII - Nº 7430 - SÁBADO, 4 DE SETEMBRO DE 2021 - ESTE EXEMPLAR: R$ 3,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Take Home Care

Empresa local investe em serviços de saúde diferenciados e com valores acessíveis

Página 6

Divulgação

Artesanato local contribui para o movimento turístico em Teresópolis

Artistas ganham cada vez mais destaque e trabalham em diversos temas. Página 7

"SUJA A FICHA"

Desde 2015 vereadores não votam contas dos prefeitos

Incertezas representam riscos para possíveis candidaturas em 2022 e 2024

Página 3

Procon flagra agências bancárias de Teresópolis demorando para atender

Em mais da metade dos bancos, os clientes têm que aguardar no mínimo uma hora para conseguir atendimento

Página 8

Alerj abre mais uma edição do Parlamento Juvenil

Estudantes de todos os municípios do estado podem participar do projeto

Página 10

Rafaella Pedra 9h
Hélio Carracena 10h

NA DIÁRIO AO VIVO

Reprises 15h e 16h

Obras na RJ-130 tem previsão de início no mês de novembro

Presidente do DER explica adiamento da licitação e diz que governo estadual vai investir além do que já está programado

Divulgação Estado

Equipes do DER estão realizando serviços paliativos em vários trechos da Teresópolis-Friburgo

Prevista para ser realizada na última segunda-feira, 30, a licitação para a escolha da empresa que vai realizar as obras de reforma da rodovia Dr. Rogério de Moura Estevão, a RJ-130, que liga Teresópolis a Nova Friburgo, foi adiada para o dia 28 de setembro. A mudança na primeira etapa do trabalho que há anos é aguardado por produtores rurais, empresários do ramo do turismo e moradores dessa região, teve bastante repercussão negativa nos últimos dias, havendo até questionamentos se a reforma realmente seria iniciada. Nesta quinta-feira, 02, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV entrou em contato com o Assessor Especial do Governo do Estado, Alex Castellar, que informou tal mudança não é motivo de preocupação, havendo previsão de início dos trabalhos no mês de novembro. Página 5

Divulgação

Em tempos de crise energética captação fotovoltaica é investimento com retorno certo

SERVIÇO CRESCE EM TERESÓPOLIS

Com mais um aumento na conta de luz, energia solar ganha força

Instalação de equipamentos de geração de energia limpa está cada vez mais acessível

Página 9

07 DE SETEMBRO

No livro "História do Brasil", o historiador Boris Fausto define o Grito de Independência proclamado as margens do Ipiranga da seguinte forma: "Alcançado em 7 de setembro de 1822, às margens do riacho Ipiranga, dom Pedro proferiu o chamado Grito do Ipiranga, formalizando a Independência do Brasil. Em 1° de dezembro, com apenas 24 anos, o príncipe regente era coroado Imperador, recebendo o título de dom Pedro I. O Brasil se tornava independente, com a manutenção da forma monárquica de governo. Mais ainda, o novo país teria no trono um rei português. Este último fato criava uma situação estranha, porque uma figura originária da Metrópole assumia o comando do país. Em torno de dom Pedro I e da questão de sua permanência no trono muitas disputas iriam ocorrer, nos anos seguintes."

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram tiagosantanacezar

As contradições acompanham a história, aquilo que gozaria da improbabilidade assume a cena, tal como capatazes que antes eram escravos surrados pelas mãos que escorriam sangue e passavam a ser fidedignos aos senhores de engenho. Melhor capataz seria o tal que mais apanhou, pois este descontaria nos seus pares e compatriotas todas as suas mazelas. As contradições se perpetuam ciclicamente e cinicamente, já que o universo que conta não é o do compromisso ético, mas do interesse de uma minoria dominante.

Compromisso ético não entra no palco dos discursos declamados. Poesia ruim essas lacrações país a fora. Parecem uma Hashtag de algum Challenge de redes sociais. Perecemos no desconhecimento dos reais interesses, pois como qualquer ideologia, as ideias proclamadas apenas mascaram um projeto de poder. Projeto que não condiz com as falas franqueadas nos palanques do WhatsApp ou nas tribunas televisivas.

Qual contradição estou me referindo? Bem, um País que proclama sua independência pelas mãos do seu colonizador e ainda mantém o sistema de governo, a monarquia, tornou-se Independente de seu colonizador, proclamando sua independência pela figura do seu dominador e o mantendo no poder estabilizado pelas tramas de uma monarquia. Confesso que reli algumas vezes o que escrevi para saber se meu raciocínio estava errado ou se havia atropelado algum processo histórico absorvido numa lacuna espaço-temporal justificado por uma falha na Matrix. Esse tal País parece aquele jovem que disse que não daria mais satisfação aos pais e nem queria mais ser controlado, porém vive as custas do velho que paga a conta de luz e da água para seu banho quentinho, como também daquele Danoninho que ele come pois a mamãe comprou no último mês no mercado. Estranho. Confuso. Contraditório... "Houston, temos um problema".

Quem não conhece a história está fadado a cometer os mesmos erros que dantes realizaram. As cenas atuais são mais do mesmo e, isso não tem a ver com um pessimismo schopenhaueriano, mas sim com o realismo anunciado pelo escritor do livro de Eclesiastes. Vanitas, Vanitatis. Vaidade das Vaidades. Nos termos do Eclesiastes, "Vaidade" não é um quesito da ética, mas sim um problema onto-lógico, já que seu significado é Vazio Absoluto.

Estamos as portas de experimentar mais do mesmo. O ar messiânico continua invadido a política brasileira. Ora na mão direita, outrora na mão esquerda. A diferença da vitrine de messias da atualidade quanto a do verdadeiro Messias é que este não sujou sua mão com sangue alheio, diferentemente, ele encerrou em si o mecanismo vitimário realizado em sacrifícios de animais e em algumas culturas com sacrifícios humanos. Não acredito nos messias, Creio no Messias, cordeiro de Deus que se entregou de uma e definitiva vez por todas e para todos.

Sou pastor batista e não renego os princípios caros a nossa história: 1°) A aceitação das Escrituras Sagradas como única regra de fé e conduta; 2°) O conceito de Igreja como sendo uma comunidade local democrática e autônoma, formada de pessoas regeneradas e biblicamente batizadas; 3°) A separação entre Igreja e Estado. 4°) A absoluta liberdade de consciência. 5°) A responsabilidade individual diante de Deus. 6°) A autenticidade e apostolicidade das Igrejas. Passaria tempos explicando ponto a ponto, mas atentem para o 3° e 4. Se porventura, alguma igreja Batista ou líder Batista não age assim, não nos meça pela mesma régua. Profetas que frequentam a mesa de político são como Caifás querendo manter o poder religioso pela "bondosa" mão Roma. Negaram o Messias verdadeiro, por conta de um projeto pessoal de poder.

No dia 07 de setembro proclame a sua Independência das Narrativas que possuem dedos nervosos a compartilhar o que não foi averiguado com apreço. Siga para algum parque e faça um piquenique com sua família. Tenha certeza que você ganhará o dia. E, quanto as manifestações... Lembre-se do dia 07 de setembro de 1822, não só consulte a história, rumine os processos.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira, Roberto Mendes, Felipe Coelho, Rodrigo Ferreira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

O AVANÇO DA VACINAÇÃO

Estamos acompanhando o avanço da vacinação. Creio ser a maior arma para combater o terrível vírus que tanto nos assolou tanto na saúde como na economia e nas relações humanas.

Dessa maneira, me dirijo aos que não querem se vacinar. Entendo que devemos respeitar a vontade individual e inviolável. É absurdo formas de sanção a quem não desejar. Mesmo que sejam sanções veladas.

Todavia, também tenho o direito de pelo menos tentar desconstruir alguns argumentos que tenho visto. Não é uma chamada para debate. Apenas uma tentativa de convencer alguns. Se conseguir um já estarei feliz. Vamos lá...

"O vírus foi criado em laboratório". Ok. Não vou discutir isso. Até porque há fortes indícios disso ser verdade. Mas ter essa certeza e estar cheio dessa "verdade" não vai lhe proteger. Criado em laboratório ou não a eficácia da vacina é que deve ser contestada pois o que já foi feito, já foi.

Felipe Coelho
Presidente da Aciat
Empresário

"Há um microchip nos imunizantes". Ainda é tecnologicamente impossível ainda que a nanotecnologia esteja avançando. O custo de nanochips ainda é proibitivo para fazer isso em escala mundial. E se for um "teste", participe do teste e deixe de participar da produção quando e se for possível.

"A vacina é uma jogada comercial". Está certo. Assim como várias comidas que você come, remédios que toma e certamente a camisa do seu time do coração. Saber disso não muda o risco.

"A vacina é estratégia da China". Não se assim o fosse não haveriam vacinas americanas ou britânicas.

"Não sou cobaia". Ainda que não adiante nada eu dizer que você é uma cobaia quando assiste o BBB ou baixa o TikTok, a vacina foi amplamente testada. Sim, foi rápido e atropelado. A urgência do momento exigiu isso. Mas não creio ser inteligente esperar 10 anos para tomar.

Longe de mim esgotar todos os argumentos. Mas tenho esperança de ter colaborado. Espero que esse pesadelo acabe logo. Bom final de semana e cuidem-se!

Qual seu maior medo?

Quando se estuda pilotagem de performance, ou mesmo no motociclismo do dia a dia, se descobre que, quando há um acidente a frente ou um obstáculo, o piloto tem o vício de olhar para o problema e acaba sendo atraído para ele, pois não consegue olhar para a saída do obstáculo ou acidente, o que culmina com uma colisão ou tombo na maior parte dos casos.

Os pilotos de alta performance treinam seguidamente a rota de saída, mas, por que estou falando isso? Porque no nosso dia a dia empresarial ou pessoal por vezes repetimos esse comportamento, olhando obstinadamente para o problema, para o medo, para a dificuldade e ficamos impedidos de ver as saídas e opções que temos.

O medo na dose certa é nossa bússola, nos ensina o melhor caminho, mas no peso errado, nos faz colidir diretamente com nossos problemas e limitações ou com as alternativas que seriam saídas, as transformando em obstáculos por pura inabilidade.

ROBERTO MENDES *

Sempre que vejo um atleta de alta performance, procuro ver os iniciantes naquela modalidade, para compreender o árduo caminho realizado por este profissional. Todo grande esportista faz parecer muito fácil a execução do seu esporte, mas quando olhamos o iniciante vemos o resultado do treino, tombos, erros, lesões e tantos problemas que ocorrem no aprendizado. O mesmo se aplica a um músico, quando comparamos um grande músico a um iniciante, vemos o peso do treino, da disciplina, do aprendizado.

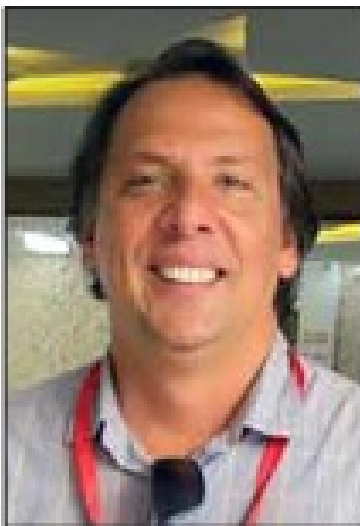
Curiosamente, os itens mais importantes de todos, que são o gerir e o viver, e estenda para muitas outras profissões, a imensa maioria das pessoas e profissionais, acredita ser capaz de seguir sem qualquer medição de performance, sem treinamento, sem melhoria permanente e, bem grave, sem mentoria adequada.

Num mercado aonde estamos tão acostumados a precificar, de tudo, afinal precificamos nosso dia de trabalho e, consequentemente, nossa vida, precificamos nossa saúde, precificamos nossas recompensas; o que prefere pagar? O preço da disciplina ou o preço do arrependimento? Quanto vale encarra seu medo? Quanto custa encará-lo e partir para cima para resolver? A boa notícia é que pode ser feito no melhor estilo Jack – o estripador, por partes, mas é indispensável o reconhecermos, para que possamos mudar o destino, quer seja do nosso negócio ou de nossas vidas, conseguindo olhar a saída, não mais o obstáculo.

Diz o ditado que a coragem é o medo dominado, siga deste modo, descubra o que te mete medo, olhe ao redor, ache a sua saída, busque ajuda se necessário, mude o resultado e depois parta para a próximo coisa que te dê medo.

Bem pior que uma tomada de decisão ruim, é não decidir. As dúvidas são perigos enormes que nos rodeiam, que muitas vezes blindam, falsamente, nossos medos do nosso próprio alcance, mas eles estarão ali, debaixo de nossas cadeiras.

Lembre-se de Shakespeare: nossas dúvidas são traidoras e nos fazem perder o que, com frequência, poderíamos ganhar, por simples medo de nos arriscar.

Bora partir para dentro!? Boa semana e até a próxima!

ROBERTO MENDES
Mestre em Administração de Empresas pela Universidade Autônoma de Lisboa, Publicitário, especialista em Marketing pelo Instituto de Administração e Gerência da PUC do Rio de Janeiro, pós-graduado em Engenharia Ambiental, é professor do MBA da UFRJ e da Estácio, Consultor de Empresas, e sócio da TargetComunica, agência de marketing On e Off Line na região Serrana/RJ.

É coisa de doido, gente!

"Tá todo mundo louco, oba! Tá todo mundo louco, oba!". Faz tempo que não sei do Silvio de Brito, compositor dessa música, mas tenho lembrado muito dele ultimamente. Por algum motivo.

Sobre loucos, o mestre Ariano Suassuna contou alguns causos. Entre eles, o do encontro entre dois loucos no corredor de um hospício. É um diálogo engraçado com jeito de lição.

Jackson Vasconcelos

- Ei! Ei, você aí. Cadê a continência?
- Continência? Por que eu faria continência pra você, maluco?
- Ora! Porque eu sou o imperador Napoleão Bonaparte.
- Deixe de conversa, rapaz! Que história é essa de ser Napoleão Bonaparte. Quem nomeou você?
- Jesus Cristo!
- Eu? Não me lembro de ter feito isso.

Eis aí o mundo moderno onde tem gente a cobrar continência dos outros por nomeação de um ente superior, incontestável, que está acima de tudo e acima de todos e responde pelo nome de "Minha Verdade".

Para ela não existe manual, estatuto, códigos nem Constituição, porque ela existe por si mesma, curtida e compartilhada por centenas ou milhares de seguidores. Seja porque motivo for. Os autores desse feito grandioso, são os donos da verdade.

O dono da verdade é vaidoso. Também pudera! Ele acredita saber o que é bom e ruim para os demais seres humanos. E sabe mais. Pode até decidir quem os demais seres humanos devem amar, cultuar, odiar, demonizar. Quem errar nessas decisões, será banido.

O escritor Lima Barreto, que poderia, por ser brilhante, receber as homenagens de um moderno dono da verdade com o título de "mulato de primeira linha", se questionava: "Haverá contágio na loucura?". Eu responderia que sim e sem vacina.

Já que estamos a comentar a vida dos loucos, que tal uma ajudinha do Dr. Bacamarte, psiquiatra festejado por Machado de Assis em "O Alienista"? Bacamarte criou a Casa Verde, trancafiou nela todas as pessoas que não se encaixavam nos parâmetros de normalidade criados por ele mesmo. Não sobrou um só morador da cidade.

Por ser o único sujeito com mente saudável, Dr. Bacamarte esvaziou a casa e fez dela a sua residência. Mas isso aconteceu em outros tempos, porque por hoje, são muitos os Bacamartes e eles estão por aí a selecionar os loucos com base num único indicativo: os seus contrários.

Diante dos donos da verdade, o que se faz com a liberdade de cada um para pensar e agir por mim mesmo? Quem tiver juízo, renunciará a ela. Caso não faça isso, que prepare o lombo para apanhar. Uma avalanche lhe cairá sobre a cabeça.

Mas, ainda há um ponto a considerar. Temos visto que os donos da verdade mudam de opinião. Então, quem tiver juízo, não contrarie. Mude junto com eles. E quem queira ser o dono da verdade, antes faça qualquer coisa, qualquer coisa mesmo, para crescer em curtidas e compartilhamentos até que num determinado número de seguidores se torne uma pessoa de prestígio digital. A partir daí é ir para o abraço.

Boa semana para todos.

ARLEI E JORGE MÁRIO PODEM, TRICANO E CATÃO CORREM RISCO

Desde 2015 que vereadores não votam as contas dos prefeitos

- Incertezas representam riscos para possíveis candidaturas em 2024

Wanderley Peres

Já se passaram seis anos da última vez que os vereadores deliberaram sobre as contas de prefeito em Teresópolis. Foi em 25 de junho de 2015, quando a Câmara Municipal reprovou as contas do então prefeito Arlei Rosa, que equilibrava-se no poder enquanto os próprios vereadores o incomodavam em intermináveis ameaças de comissões processantes, a décima delas prosperando e obtendo sucesso. As contas do mau prefeito tinham sido reprovadas pelo Tribunal de Contas do Estado e o Decreto Legislativo de reprovação de contas foi publicado em DO no dia 1 de julho, cassando os direitos políticos do prefeito, defenestrado em meados daquele ano, quando assumiu seu vice, Marcio Catão.

As contas dos prefeitos e dos vereadores são investigadas todos os anos pelo Tribunal de Contas do Estado, TCE, que emite pareceres técnicos pela aprovação ou desaprovação, recomendação que deverá ser discutida em plenário após o aval ou não da Comissão de Finanças e Orçamento da Câmara Municipal, a atual composta dos vereadores Maurício Lopes, Luciano Cândido e Fidel Faria. A conta reprovada do Arlei em 2015 fazia referência ao ano de 2012, estando os demais períodos do ex-prefeito, até 2015, devidamente julgados e aprovados.

Embora as contas de 2019 e 2020, de Vinicius, ainda estejam sendo estudadas no Tribunal, as contas do período 2016 a 2018 ainda não foram pautadas para votação pelos vereadores. Estariam prontos para serem julgados, então, os exercícios 2016, 2017 e 2018, atingindo o período do prefeito Vinicius, e dos ex-prefeitos Pedro Gil, Tricano, Sandro Dias e Marcio Catão. Inicialmente aprovado com ressalvas, o que poderia representar risco político para o atual prefeito, parecer do TCE sobre as contas de Teresópolis em 2018 destacou, ao final, depois de articulação do prefeito, o cumprimento dos requisitos mínimos da lei. "O município destinou 18,85% da receita oriunda de impostos em serviços de Saúde, respeitando o mínimo de 15% estabelecido na Lei Complementar 141/12. Também foram investidos outros 31,69% na Educação, superando o limite mínimo de 25% previsto na Constituição Federal. No entanto, a prefeitura terminou o exercício de 2018 com um déficit financeiro de R$ 43.478.355,44. Mas, pela segunda vez consecutiva, a gestão municipal diminuiu o déficit comparado com o ano anterior. O relatório apontou ainda 29 ressalvas, que geraram o mesmo número de determinações a serem realizadas pelo chefe do poder executivo, além de outras três recomendações", reconsiderou o TCE.

Contas reprovadas de Tricano, que seriam julgadas em 2018, estão com recurso no TCE desde 2017

Das três contas a serem julgadas pelos vereadores, a do ano bissexto de 2016, compreendendo os períodos de Catão e Tricano prefeitos, 12 dias um e 354 dias o outro, essa a conta é mais complicada, porque tem parecer do TCE pela desaprovação, onde o Tribunal aponta, inclusive, grande rombo no orçamento, erros aparentemente insanáveis e que obrigariam os vereadores à reprovação do prefeito, que ficaria inelegível por oito anos. Pivô do entrevero entre Tricano e os doze vereadores que queriam cassá-lo em 2018, por isso a prisão da metade deles, a conta "suja", além de não ter sido julgada, foi "engavetada" nos tribunais em intermináveis recursos, inclusive junto ao próprio Tribunal de Contas, onde ainda se encontra o último recurso procrastinatório, um "embargo de declaração" apresentado cerca de quatro anos atrás, em meados de 2017. Com o recurso no TCE, Tricano conseguiu uma liminar do Tribunal de Justiça que garante a ele ser julgado pelos vereadores somente depois do trânsito em julgado que, providencialmente, ainda não aconteceu.

Outra conta de Tricano, a de 2017, embora com ressalvas, esta foi aprovada pelo TCE, podendo os vereadores fazer o entendimento que quiserem. A conta de 2018, inicialmente aprovada com ressalvas pelo TCE, e que envolvia além dos ex-prefeitos Tricano, Sandro Dias e Pedro Gil, o prefeito Vinícius, o prefeito fez a defesa no plenário do TCE, revertendo o resultado desfavorável a ele e aos outros três envolvidos. Portanto, ao ser julgada, será, obviamente, aprovada pelos vereadores.

Perguntada sobre a demora na aprovação das contas, a Câmara Municipal respondeu a O DIÁRIO que as contas de gestão do atual prefeito e dos ex-prefeitos seguem sendo votadas normalmente, respeitando os trâmites internos bem como sendo assegurado o devido processo legal, o contraditório e a ampla defesa aos respectivos gestores. "Em virtude da nova legislatura, a Comissão de Finanças e Orçamento, responsável pela elaboração dos relatórios acerca das contas de gestão do Município, iniciou minucioso levantamento de todas as contas que já tenham sido encaminhadas pelo TCE/RJ com parecer prévio e que possam ainda estar pendentes de apreciação pelo Plenário. Tão logo sejam concluídos os trabalhos da Comissão, seguirão para a competente apreciação do plenário", diz. Quanto aos pareceres prévios emitidos pelo TCE/RJ, que orientam a decisão dos vereadores, diz a Nota, "enquanto órgão auxiliar do Poder Legislativo Municipal em tal matéria, tais pareceres são meramente opinativos, cabendo ao plenário desta Casa Legislativa decidir se os mesmos serão mantidos ou não, nos termos do artigo 31, §1º e §2º da Constituição Federal".

A reprovação das contas de 2012 do ex-prefeito Arlei Rosa em 2015 ainda o impedem de ser candidato em 2022, o liberando somente para 2024. Mas, outro ex-prefeito, também com as contas reprovadas pelos vereadores, Jorge Mário, este já cumpriu sua quarentena de oito anos e poderá ser candidato na próxima eleição, caso queira, e desde que retorne ao município em tempo hábil o seu domicílio eleitoral. Animado para disputar as próximas eleições, de 2022 à assembléia e de 2024 à prefeitura, o ex-prefeito Tricano dependeria dos vereadores, podendo se desgraçar junto dele o Marcio Catão, caso o Tribunal solte o processo e a reprovação seja mantida pelos vereadores até meados do ano que vem. Transitando no TCE seu último recurso, as contas, ao chegarem à Câmara, os vereadores teriam o prazo constitucional de dois meses para julgá-las, mesmo prazo que tem, também, para julgar as contas que já estão no município, dos períodos 2017 e 2018.

As contas de Jorge Mario

Depois de ser cassado por unanimidade, pelos vereadores, o ex-prefeito de Teresópolis Jorge Mario Sedlacek teve as contas reprovadas pelos vereadores, em 2011, que se basearam no relatório do Tribunal de Contas do Estado onde foram apontadas três irregularidades na aplicação do orçamento da prefeitura em 2010. De acordo com o parecer do conselheiro José Gomes Graciosa, o ex-prefeito aplicou 24,84% das receitas do município na educação e 14,04% na saúde, não atingindo os limites mínimos de 25% e 15% previstos na Constituição federal.

Além disso, o conselheiro afirmou que, apesar de a prefeitura sustentar que houve superávit em 2009 para conseguir a abertura de créditos adicionais no valor de R$ 3,4 milhões, o ex-prefeito não conseguiu comprovar o excesso de arrecadação. Na verdade, segundo o conselheiro, o balanço consolidado das contas de 2009 aponta um déficit financeiro de R$ 11,4 milhões. Além das três irregularidades, o TCE apontou 13 impropriedades nas contas apresentadas por Sedlacek. Entre eles o descumprimento das metas estabelecidas na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO); e o desequilíbrio das contas do município, comprovado com através do déficit de R$ 9.9 milhões.

Mais 906 gavetas no Caingá

A prefeitura confirmou no DO desta quinta-feira, 2, a contratação da empresa Econstruir para a edificação de gavetas no cemitério Carlinda Berlim. A assinatura do contrato contraria recomendação da Câmara Municipal aprovada, por unanimidade, no dia 12 de março, quando os vereadores pediram que fosse revisto o ato administrativo que deu à empresa Econstruir o contrato para fornecimento de material e mão de obra para a confecção de 960 gavetas no cemitério municipal, ao valor unitário de R$ 1.189,00, perfazendo o total de R$ 1 milhão 142 mil.

Além de informar ao Ministério Público argumentos da recomendação, os vereadores pediram ainda ao prefeito punição à empresa por ela não ter concluído a reforma da escola Mariana Martuchelli, providência ainda não tomada.

Fake-News

O Bolsonaro vetou dispositivos da LSN, entre eles, o principal, que previa prisão e multa para quem promove ou financia campanha de fake news, além de artigos que previam punir quem age para interromper o processo eleitoral e agentes de segurança pública que atuem contra manifestações pacíficas.

Por que será que fez isso, hein?

Pesquisas

O deputado Kim Kataguiri apresentou emenda ao projeto eleitoral que restringia as pesquisas, situação que além de contrariar a liberdade de informação poderia contribuir para o cenário das fake-news, que passariam a ser a única informação à disposição do eleitor.

Do jeito que está o projeto, a milícia vai nadar de braçada.

Miséria

No dia 14 de setembro, uma terça-feira, às 17 horas, ocorre mais uma edição do Clube Sesc do Livro, com a presença do escritor Felipe Holloway, vencedor do Prêmio Sesc de Literatura 2019.

Boa oportunidade para um papo sobre os temas que envolvem o romance "O legado de nossa miséria". Mais sobre em https://linktr.ee/clubesescdolivro.

Protesto

Gasolina a R$ 7, dólar a R$ 6, gás a mais de R$ 100, desemprego em 15%... Fim do décimo terceiro salário, salário mínimo sem aumento... Piora dos índices da economia, rachadinhas, desmandos e ameaças à ordem institucional... Corrupção na compra da vacina que só não vingou porque a CPI da Pandemia impediu.

É hora mesmo do brasileiro sair às ruas...

Atos anti-democráticos

O ministro Alexandre de Moraes atendeu pedido da sub PGR Lindôra Araújo e prendeu na tarde desta sexta-feira, 3, o blogueiro Wellington Macedo, um dos alvos da investigação no STF em um inquérito que investiga a organização e o financiamento de atos contra as instituições e a democracia. Antes, Moraes já tinha determinado a prisão de outro blogueiro bolsonarista, Oswaldo Eustáquio, durante a investigação da organização e do financiamento de atos antidemocráticos na Esplanada dos Ministérios.

Na investigação de agora, que envolve outros nove elementos, entre eles o cantor Sergio Reis e o pastor Otoni de Paula, a PGR aponta as atividades do núcleo como uma empreitada criminosa que visa atos violentos no feriado de 7 de setembro, "na medida em que vêm tendo um papel ativo na montagem das caravanas, na intermediação de contatos políticos e na logística de acampamento em Brasília". O grupo teria, ainda, ligações com o movimento Sociedade de Defesa da Tradição, Família e Propriedade.

Empresários no desembarque

Empresários, os mais lúcidos, que ofereceram as estruturas para a eleição do Bolsonaro, embora estejam decepcionados com o governo não estariam pensando em subsidiar movimentos pela sua deposição.

O desembarque já teria ocorrido, porque o escolhido, deles lá, "simboliza o contrário dos princípios fundamentais de uma sociedade aberta, tolerante e liberal no sentido europeu da palavra. Foi nessas áreas que mais rápido Bolsonaro trafegou da condição de personagem político 'tolerável' à de 'insuportável'", como disse ontem o lúcido William Wack.

OBSERVATÓRIO EMPRESARIAL

Roberta Montello Amaral*

Economista e estatística, doutora em Engenharia de Produção. Atualmente é Diretora de Pós-Graduação, Pesquisa e Extensão do UNIFESO.
E-mail: robertaamaral@unifeso.edu.br

E A MÉDIA MÓVEL, COMO VAI?

Um dos principais legados que essa pandemia trouxe foi a difusão de alguns conceitos estatísticos para demonstrar a evolução da COVID-19. Até março de 2020 pouco se conhecia sobre uma tal de média móvel que, desde então, passou a ser diariamente apresentada nas notícias e telejornais de todo o país. Mas, afinal, para que serve a média móvel? A média todo mundo já conhece desde os tempos de escola. Quem nunca fez conta para saber quanto precisava conseguir numa prova para fugir da recuperação? Mas essa tal de média móvel é diferente, porque ela descarta alguns valores mais antigos. E por que será que isso acontece?

O motivo é gerar uma noção mais recente de como está a tendência de um certo comportamento sem que a gente fique contaminado apenas pela última observação, que pode ser fruto do acaso ou de alguma situação extrema ou atípica. Então, imagine que você é péssimo aluno de biologia e, no último teste, sua nota foi 10. Será que isso é evidência de que você deixou os dias de ignorância nesta matéria para trás? Será que o 10 foi resultado de cola? Será que foi sorte? Ou, de fato, o resultado de uma virada, de uma dedicação maior aos estudos dessa disciplina? A média móvel pode te ajudar a responder a essas questões.

Se a média móvel das últimas 3 avaliações (não importa se foram teste, prova ou trabalho) estiver subindo, isso pode ser um forte indício de que, de fato, suas notas apresentam tendência de elevação. Mas, se estiver caindo ou estável, é bem provável que o seu 10 seja apenas um acaso ou fruto de algum comportamento ilícito, não importa se você acredita que "quem não cola não sai da escola". Então a média móvel pode nos ajudar (e muito!) a compreender, explicar e prever certos fenômenos.

Bom, dito isso, nos últimos dias tenho assistido a uma série de reportagens sobre a inflação no Brasil. Muitas foram as matérias mostrando como está subindo e constatando o que nós, mães e donas de casa, nem precisamos de calculadora para garantir: os preços estão pela hora da morte! Mas, apelando para o "legado" que está se formando, como será que essa média móvel se comportou com relação à evolução do IPC-FESO, o Índice de Preços ao Consumidor de Teresópolis, apurado com a ajuda dos alunos de Administração e de Ciências Contábeis do UNIFESO? Vejamos como foi a média mensal de 12 meses deste indicador desde o início da pandemia do COVID-19:

O que o gráfico mostra é que realmente esta média está muito elevada, com picos no final de 2020 e início de 2021, bem acima do verificado no início da pandemia (onde os meses anteriores à chegada do Coronavírus ainda apresentavam certa estabilidade). No entanto, se isso serve como alento, o gráfico não parece apresentar sinais de tendência de alta, o que indica uma certa estabilidade, pelo menos por enquanto.

Muitas pessoas podem perguntar: mas por que este comportamento? Podemos ligar isso à subida do dólar? Ao aumento dos combustíveis? À alta da energia elétrica? Sem dúvida tudo isso exerce uma forte contribuição para o aumento de preços. Mas, reparemos que o patamar de 1% foi superado lá pelo 2º semestre de 2020. E, justamente nesse período, é que foi o pico de liberação de "auxílio emergencial" dado pelo Governo. Quem já estudou a teoria quantitativa da moeda (se você acompanha esta coluna, então já ouviu falar nisso...) sabe que aumentar a quantidade de dinheiro em circulação sem o devido aumento da produção gera exatamente esse cenário.

Qual a saída? Bom, quem sou eu para ensinar o padre a rezar a missa. Certamente o Sr. Paulo Guedes é muito mais qualificado do que a minha pessoa para resolver esse dilema. Mas, na minha humilde residência, reza a teoria que a hora é de buscar estímulos à produção de modo a aumentar a geração de empregos, diminuir a necessidade da concepção de auxílios sem nenhuma contrapartida produtiva e ajustar os equilíbrios de oferta e demanda pelos bens de consumo, sejam eles duráveis, ou não.

Quer saber mais? Pergunte aos meus ex-alunos de teoria econômica ou junte-se a nós nas próximas colunas ou nos nossos cursos com esta disciplina. E aproveite para incorporar os conceitos estatísticos e econômicos ao seu dia a dia, porque pouca coisa nessa vida é por acaso! Na maioria das vezes, tudo tem uma explicação racional e lógica! Aproveite para, aos pouquinhos, trazer o maravilhoso mundo dos números para a sua vida! Ah, respondendo à pergunta do título: ainda em observação, mas, quem sabe, em breve poderemos dizer: vai bem, obrigada!

Bruno Nepomuceno/AsComPMT

O evento contou com palestras da servidora Patrícia Falcão, da subsecretária de Desenvolvimento Social, Iracema Toledo, e do secretário de Desenvolvimento Social, Valdeck Amaral

Desenvolvimento Social realiza capacitação de equipes dos CRAS

- Objetivo foi aprimorar as técnicas de acolhimento, atendimento e benefícios

A Secretaria de Desenvolvimento Social realizou na última terça-feira, 01, uma capacitação com toda a equipe dos Centros de Referência de Assistência Social (CRAS) do município. O treinamento teve como objetivo aprimorar as técnicas de acolhimento, atendimento, e intervenção nos serviços, programas, projetos e benefícios oferecidos às famílias, como também a atualização da Política Pública de Assistência Social e conhecimentos do Sistema Único de Assistência Social (SUAS). Reunindo 50 funcionários, dentre eles coordenadoras, assistentes sociais e trabalhadores do Programa Operação Trabalho (POT) das unidades CRAS Alto, Barroso, Fischer, Meudon, São Pedro e das unidades volantes, o evento teve duração de três horas e contou com palestras da servidora Patrícia Falcão, da subsecretária de Desenvolvimento Social, Iracema Toledo, e do secretário de Desenvolvimento Social, Valdeck Amaral. "Estamos treinando nossos servidores e junto com nossa equipe de capacitadores, nos atualizamos sobre como melhor atender a nossa população de Teresópolis", declarou o secretário.

Os encontros acontecerão durante todo o mês de setembro, mas a primeira parte da capacitação já foi muito proveitosa para os funcionários presentes: "A capacitação SUAS 2021 é primordial, pois funcionários bem treinados tendem a adquirir novas habilidades e melhorar o atendimento junto aos usuários", comentou Tereza Alvarez, coordenadora do CRAS Meudon. Já a assistente social Danielle Carvalho, do CRAS São Pedro, disse que "os desafios enfrentados pelos profissionais de assistência social são constantes, por isso nós precisamos de treinamento permanentemente! A gestão está demonstrando que se importa com sua equipe e com a população usuária dos nossos serviços".

O CRAS é responsável pela prevenção de situações de vulnerabilidade ou risco social, onde o principal serviço ofertado é a Proteção e Atendimento Integral à Família (PAIF), que apoia as famílias assistidas promovendo o acesso a direitos e contribuindo para uma melhor qualidade de vida de seus integrantes. Todas as unidades funcionam de segunda a sexta, das 9h às 17h, e seus endereços e telefones de contato podem ser encontrados no site da PMT - www.teresopolis.rj.gov.br.

Espaço do Empreendedor Itinerante divulga calendário de setembro

Durante o mês de setembro, o projeto "Espaço do Empreendedor Itinerante", da prefeitura, irá percorrer os bairros Coréia, Meudon, Pimentel e Perpétuo, conforme calendário abaixo. São oferecidas atividades permanentes e serviços, como cadastro no SINE, legalização de empresas, viabilidade empresarial, acesso a crédito (MEI); registro e cadastro no CadÚnico, SuperaRJ, Bolsa Família, Seguro-desemprego e Carteira de Trabalho Digital; orientações sobre DECLAN (Declara&cce dil;ão Anual para o IPM), Ouvidoria, Emissão de Nota Fiscal, Zoneamento e Licença Sanitária e Ambiental; e capacitação profissional. Para mais informações, entre em contato com o órgão pelo telefone (21) 2742-3352 – ramal 237.

O calendário de setembro do Espaço do Empreendedor Itinerante é o seguinte:

- **Associação Moradores da Coréia.** Local: Igreja Adventista do Sétimo Dia. Rua Maria Marques Viana, 195 – Coréia. Dia 09/09/21. Horário: 14 às 17h.
- **Associação Moradores do Pimentel.** Local: Escola Municipal Irene Santana. Rua: Manoel Carreiro de Melo, 04. Ponto de referência: Ponto Final do Ônibus. Dia: 10/09/21. Horário: 14 às 17h.
- **Associação Moradores Meudon.** Local: Rua Fernando Luz Filho, 175 – Meudon. Dia: 14/09/21. Horário: 14 às 17 horas.
- **Associação Moradores Perpétuo.** Local: Igreja Monte Moriàh. Rua: Zenóbio da Costa, 45 – Perpétuo. Dia: 24/09/21. Horário: 14 às 17h.

ESTRADA RJ-130: Previsão do início das obras de reforma é novembro

- Presidente do DER explica adiamento da licitação e diz que governo vai investir além do que já está programado

Marcello Medeiros

Prevista para ser realizada na última segunda-feira, 30, a licitação para a escolha da empresa que vai realizar as obras de reforma da rodovia Dr. Rogério de Moura Estevão, a RJ-130, que liga Teresópolis a Nova Friburgo, foi adiada para o dia 28 de setembro. A mudança na primeira etapa do trabalho que há anos é aguardado por produtores rurais, empresários do ramo do turismo e moradores dessa região, teve bastante repercussão negativa nos últimos dias, havendo até questionamentos se a reforma realmente seria iniciada. Nesta quinta-feira, 02, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV entrou em contato com o Assessor Especial do Governo do Estado, Alex Castellar, que informou tal mudança não é motivo de preocupação, havendo previsão de início dos trabalhos no mês de novembro. Castellar também esteve na sede do Departamento Estadual de Estradas de Rodagem (DER) para conversar com o presidente do órgão sobre o assunto. "O que houve nessa licitação pode ocorrer em qualquer outra. Quando um ou outro concorrente pede para verificar algum documento, fazer algum análise, pode ser preciso fazer a alteração no edital, e isso faz parte de todo o processo licitatório. Então, foi remarcada para 28 de setembro e não existe qualquer risco dessa obra não ir para a frente. Primeiro, porque atende a uma necessidade e, segundo, é um pedido do governador Cláudio Castro. Além disso, ele mesmo já anunciou que teremos intervenções maiores do que estava se pensando, dando atenção a condomínios grandes, projetando algumas rotas para que os acessos à rodovia fiquem mais seguros", explicou Hebert Marques.

Alex Castellar informou ainda que nos últimos dias estão sendo feito alguns serviços emergenciais ao longo da RJ-130, a partir do quilômetro 01, em Teresópolis, se tratando apenas de um paliativo até que a reforma em si tenha início. As equipes do DER estão realizando o "tapa buracos", poda e limpeza em alguns trechos de escoamento e ainda melhorando o sistema de drenagem da rodovia em alguns trechos. "Há locais com a situação muito ruim e estão apenas fazendo esse paliativo para melhorar a segurança da rodovia até que o trabalho principal, a grande reforma, tenha início", pontuou.

A revitalização dos 68 quilômetros da estrada foi anunciada pelo governador Cláudio Castro em evento realizado em Teresópolis no último 06 de julho, aniversário de emancipação político-administrativa do município. "A RJ-130 é uma estrada histórica. Graças a concessão dos serviços de saneamento, temos recursos para revitalizar a Teresópolis-Friburgo, essa rodovia fundamental para a agricultura, o desenvolvimento econômico e o turismo de toda a região", relatou Castro no evento montado na Praça Samuel Vieira, em Bonsucesso.

Ao longo de toda a sua extensão, há dezenas de grandes buracos. A falta de sinalização adequada e acostamento em alguns pontos são outros motivos de reclamação. A rodovia contempla diversas atividades, desde o fundamental escoamento da produção rural ao turismo ecológico e rural, que ganha cada vez mais força e necessita de mais investimentos para contribuir com o crescimento desse setor.

Divulgação DER

Equipes do DER estão realizando serviços paliativos em vários trechos da Teresópolis-Friburgo

Ciclismo e turismo

Um grupo de ciclistas do município esteve presente no evento do dia 06 de julho para realizar contatos com representantes do governo estadual para pedir que tais empreendimentos contemplem também os praticantes desse esporte. Isso porquê vários trechos da estrada não têm acostamento ou o local que poderiam ser utilizado pelos adeptos do ciclismo está danificado ou tomado pelo mato, colocando em risco de morte os atletas. "Essa rodovia é muito utilizada pelos ciclistas da cidade, tanto os do MTB quanto os das bicicletas de corrida, as speeds, então viemos pedir uma atenção especial principalmente nos primeiros quilômetros onde não tem acostamento, o que torna a passagem um pouco perigosa. Além dessa solicitação, pedimos a instalação de sinalização específica indicando que dizendo que tem ciclistas na via. Além da nossa segura, essas pequenas intervenções podem contribuir com o turismo e desenvolvimento de toda a região. Se for um lugar seguro para pedalar, mais gente vai vir para Teresópolis e Nova Friburgo e todos têm a ganhar", explica Marcos Juliano.

Diversos ciclistas, representando grupos como o "Turma do Pedal" e "MTB Bonsucesso", participaram do encontro com enviados do governo, entre eles o pessoal do DER (Departamento Estadual de Trânsito). Políticos locais também se comprometeram a ajudar no processo de inclusão da sinalização e acostamentos mais seguros para os ciclistas ao longo de toda a Teresópolis-Friburgo. Caso sejam atendidas, tais demandas podem contribuir com o aumento do número de praticantes não só às margens da RJ-130, mas também nas comunidades vizinhas a ela. Dessa forma, rede hoteleira e outros estabelecimentos comerciais podem vir a lucrar com mais dinheiro em circulação. Um exemplo que o cicloturismo é uma fonte de riqueza para a regiões envolvidas é o famoso circuito do "Vale Europeu", em Santa Catarina, que anualmente leva milhares de praticantes para pedalar e admirar as belezas dessa parte do país.

PRF em ação com "Operação Independência"

- Estratégia será garantir aos usuários a segurança viária, o conforto e a fluidez do trânsito

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) iniciou nesta sexta-feira, 03, a Operação Independência 2021 no estado do Rio de Janeiro. Durante os feriados, historicamente há um aumento relevante do fluxo de veículos e de ônibus de passageiros nas rodovias federais, fatores que contribuem para o aumento da violência no trânsito, podendo provocar elevação na quantidade de acidentes graves, feridos e mortos. A operação, que segue até terça, dia 7, irá priorizar ações voltadas à segurança viária, prevenção e redução da gravidade dos acidentes de trânsito e à garantia da mobilidade nas rodovias do país.

Será dada atenção especial as ações de combate a embriaguez ao volante, fiscalização de ultrapassagens em trechos de pista simples e o controle do excesso de velocidade. O uso do cinto de segurança, do capacete, dos dispositivos de retenção para crianças e do uso de telefone celular, além de fiscalizações específicas de motocicletas e condições de conservação dos veículos, também estão entre os focos das equipes da PRF. A PRF também intensificará sua atuação no combate ao crime, em especial realizando abordagens focadas nas informações do serviço de inteligência e a utilização de ferramentas de comunicação, para prender criminosos, recuperar veículos roubados e retirar armas ilegais, drogas e produtos contrabandeados de circulação. Vai pegar a estrada nesse período? No boxe, atente-se para algumas das principais orientações da PRF para reduzir o risco de acidentes e evitar multas desnecessárias.

Divulgação PRF

Para informações, denúncias, comunicação de crimes e acidentes a PRF dispõe do número de emergência 191. A ligação é gratuita e atende 24 horas em qualquer parte do país

DICAS DE SEGURANÇA

- Providenciar a checagem do automóvel mesmo para pequenas viagens
- **Mantenha os faróis acesos para ver e ser visto**
- Atenção para os pneus calibrados e em bom estado
- **Motor revisado, com óleo e nível da água do radiador em dia**
- Não esquecer de verificar a presença e estado dos equipamentos obrigatório, principalmente pneu estepe, macaco, triângulo e chave de roda, além dos limpadores de para-brisa e luzes do veículo
- **Não esquecer também da cadeirinha, no caso de transporte de crianças**
- Observar as placas que indicam os limites de velocidade e as condições de ultrapassagem
- **Os trechos em obras, o motorista deve reduzir a velocidade e obedecer a sinalização local**
- Os condutores também devem redobrar a atenção em cruzamentos e áreas urbanas e jamais desviar a atenção do trânsito
- **Se não possuir CNH ou estiver com o documento suspenso ou ainda se fez uso de bebida alcoólica, não dirija. Nestes casos, pense em utilizar transportes alternativos como os carros de aplicativos, táxis, ônibus.**
- Para os dias chuvosos, a PRF orienta aos motoristas transitar com velocidade moderada, sempre a direita da via, acender os faróis (baixo), manter distância segura do outro veículo que segue a sua frente, evitar manobras e freadas bruscas

AGORA É LEI:

Arroz e feijão terão isenção de ICMS

Arroz e feijão terão isenção do ICMS cobrado sobre a venda dentro do estado. É o que determina a Lei 9.391/21, de autoria do deputado Rosenverg Reis (MDB), sancionada pelo governador Cláudio Castro, e publicada no Diário Oficial desta sexta-feira, 03. A norma estabelece ainda isenção do ICMS de Prestação de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal, e de Comunicação nas operações internas destes produtos. Segundo o autor, a medida pretende baratear o custo destes alimentos para as famílias. "Diante das dificuldades econômicas que a população do nosso estado está vivendo em razão da pandemia do coronavírus, propus a medida para colar o benefício de São Paulo e isentar a carga tributária desses alimentos tão essenciais na mesa de todo cidadão fluminense", justificou. A lei equipara a carga tributária a do estado de São Paulo, definida nos decretos 61.745/15 e 61.746/15. Esse processo, conhecido como colagem, é autorizado pela Lei Complementar Federal 160/17 e pelo Convênio ICMS 190/17, com o intuito de evitar a guerra fiscal entre os estados. A execução da norma fica condicionada à apresentação de estimativa do impacto financeiro pelo governo do eEstado.

Divulgação

Há mais de 50 anos, a UNIFASE/FMP forma excelentes profissionais que se destacam aonde quer que exerçam suas atividades

MEDICINA:

Curso mantém tradição de ser o mais concorrido do país

- Referência e com melhor custo-benefício do estado, Unifase/FMP está com vestibular aberto

Seja na área de ficção das séries televisivas, na qual a prática médica ganha cada vez mais destaque, ou na vida real, quando é necessário definir o caminho profissional a ser traçado, não são poucas as pessoas que admiram a Medicina e sonham em exercer a profissão. É muito comum os estudantes relatarem o desejo de seguir a carreira desde a infância, quando bonecas eram utilizadas para dar vida aos primeiros pacientes, no mundo da imaginação. Sendo uma área tão apreciada, o curso mantém a tradição sendo o mais concorrido do país. "Terminei o ensino médio em 2013 e decidi ingressar na faculdade de comunicação. Me formei e atuei na área até o meio do ano passado, mas sempre tive o sonho de cursar Medicina, o que não foi possível assim que saí da escola. Fiquei muito mexida com o atual cenário de saúde mundial e entendi que o meu lugar era atuando na linha de frente no combate à pandemia, sendo protagonista da minha história como médica. Então, resolvi estudar para o vestibular e ingressar no curso de medicina. Estou realizada, começando neste curso com foco total", revela Nathália Silveira, aluna do 1º período da Faculdade de Medicina de Petrópolis (UNIFASE/FMP).

Tem o desejo de seguir carreira na área médica? Essa é a oportunidade de estudar em um Centro Universitário que é referência em saúde, com o melhor custo-benefício em Medicina do Rio de Janeiro. O Vestibular da Faculdade de Medicina de Petrópolis (UNIFASE/FMP) é aplicado pela Fundação Cesgranrio. As inscrições estão abertas, disponíveis até o dia 24 de setembro. A prova está marcada para o dia 24 de outubro. Essa será a única oportunidade para aqueles que desejam ingressar no curso de Medicina no ano letivo de 2022. Para se inscrever, ter acesso ao edital, saber mais sobre o campus e o curso, acesse www.unifase-rj.edu.br ou ligue para (24) 2244-6471 e (24) 98865-7504 (WhatsApp). Os candidatos também podem ingressar no curso através da nota obtida no ENEM de 2019 ou 2020.

"Nossa proposta de ensino é proporcionar aos alunos a melhor experiência na formação médica. Investimos em parcerias nacionais e internacionais com instituições e profissionais renomados, para que os acadêmicos tenham acesso ao intercâmbio de conhecimentos e estejam sempre atualizados com a realidade de atuação na área médica. A instituição possui um importante investimento em cenários reais de aprendizagem onde o aluno, desde o início do curso, é inserido e progressivamente vai adquirindo as competências necessárias à prática médica de excelência, passando por cenários de simulação realística e ambientes controlados, para depois praticar em cenários do mundo real. Com um currículo moderno, enfatizamos o aluno como protagonista de sua aprendizagem com metodologias de ensino de última geração, integrando ensino, pesquisa e extensão ao longo do curso. Um grande diferencial no nosso ensino é o desenvolvimento do aspecto humano do futuro profissional com ênfase no compromisso com as necessidades de saúde da sociedade", frisa Paulo Sá, coordenador do curso de Medicina da UNIFASE/FMP.

Mais sobre a FMP

Há mais de 50 anos, a Faculdade de Medicina de Petrópolis (UNIFASE/FMP) forma excelentes profissionais que se destacam aonde quer que exerçam suas atividades. O compromisso com o ensino atualizado e de excelência coloca a UNIFASE/FMP em destaque no cenário nacional, inclusive com o aval de qualidade, nota máxima, do Ministério da Educação. "A Medicina me encanta desde a infância. Ainda pequeno, eu já tinha certeza de que queria ser médico. Lembro que ia a um otorrinolaringologista em Salvador e ele despertou em mim a admiração pela profissão e a vontade de ajudar ao próximo, através do meu trabalho. Anos depois, vim estudar no Rio de Janeiro. Tive a felicidade de ser aprovado em duas instituições. Escolhi a Faculdade de Medicina de Petrópolis por sua tradição e qualidade ímpar, com a mais moderna tecnologia de ensino e infraestrutura. Estou quase me formando e extremamente realizado", destaca Felipe Freire, aluno do 9º período da Faculdade de Medicina de Petrópolis (UNIFASE/FMP).

TAKE HOME CARE

Atendimento economicamente viável no conforto do seu lar

- Empresa local investe em serviços de saúde diferenciados e com valores acessíveis

Nina Benedito

@ninabenedito

O Home Care, que traduzindo do inglês significa "cuidados em casa", surgiu primeiramente nos Estados Unidos em 1947, no período pós-guerra, com a necessidade dos familiares de cuidar dos seus doentes em casa. Foi quando várias enfermeiras se reuniram e passaram a atender e cuidar dos pacientes nas suas residências. Mas foi somente na década de 1960 é que este movimento tomou mais vulto e a ideia da "deshospitalização precoce" começou a ser levada a sério. Após essa fase inicial, houve a inserção dos profissionais especializados para esse cuidado e hoje é internacionalmente uma importante alternativa no tratamento de pacientes pela significativa relação de otimizar o custo-benefício. Em Teresópolis, a empresa Take Home Care se especializou nesse tipo de serviço. Voltado para pacientes com doenças crônicas, com sequelas neurológicas, geriátricos, acidentados, recém-nascidos prematuros, deficientes físicos e mentais, deficientes renais e todos os casos em que a reabilitação for de longa permanência e dependência ou para cuidados parciais, temporários ou ainda permanentes. Além desses casos, outros de menor intensidade ou condutas como consultas domiciliares de Enfermeiro ou Médico.

Junior Andrade e Rodrigo Couto diretores da Take Home Care

Em recente participação no programa "Rafaella Pedra", na Diário TV, o empresário Júnior Andrade, um dos sócios da empresa Take Home Care falou sobre os serviços oferecidos. "O nosso trabalho é cuidar das pessoas. A empresa existe há mais de quatro anos e tem como foco cuidar da saúde das pessoas em domicílio. Em tudo que envolve esse tipo de atendimento, a Take Home Care está presente. Nós temos recursos para atender e para todo o segmento em qualquer patologia, desde uma urgência a uma emergência", explica o empresário. "Tem sido muito frequente casos de crise de ansiedade por exemplo. A gente faz uma avaliação, conversa com a pessoa e direciona para um profissional. Esse profissional vai até a residência do paciente e faz uma prévia e o direcionamento se pode resolver em domicílio ou se precisa encaminhar para uma unidade hospitalar", exemplifica.

Sala de reunião da Take Home Care

Acompanhamento de idosos e toda a família

A Take Home Care possui ambulância, medico 24 horas à disposição em todos os seguimentos e enfermeiros capacitados. Outro serviço muito procurado é o de acompanhamento de idosos em diversas situações. "A família que precisava viajar no fim de semana, por exemplo, e quer que alguém fique com aquele familiar por causa da idade avançada ou de alguma comorbidade, a gente disponibiliza o profissional e ele fica com o familiar o tempo que a família precisar ficar fora", explica. "O Home Care, muitas vezes é tachado como 'colocar profissionais para cuidar do idoso', contudo, o nosso trabalho vai mais além, ele cuida do idoso, da criança, cuida de toda a família. Se você acorda de manhã com mal estar, passando mal, basta ligar para Take Home Care, a gente vai entender pelo telefone o que está acontecendo e muitas vezes, a pessoa não quer sair de casa", ressalta Junior.

Protocolo da Covid-19

"Logo no início da pandemia, eu e o Rodrigo Couto, meu sócio, implantamos um protocolo de Covid em domicílio, em que a pessoa acionava a empresa, os profissionais iam até a casa da pessoa, fazia a avaliação, encaminhava para tomografia se fosse o caso para diagnosticar o caso, e tratava em casa, mesmo que o paciente precise de oxigênio, a Take Home Care disponibiliza, além do suporte médico e de enfermagem. A pessoa fica isolada em casa, faz a oxigenioterapia se for preciso, mais o protocolo para a Covid e com o médico dando assistência, enfermeiro, técnico de enfermagem na residência, sem precisar sair de casa, a não ser que venha a acontecer um agravo que fique fora da rotina que a gente possa cuidar em casa, aí a pessoa é levada para o hospital, mas se puder resolver em casa, vai resolver", ressalta.

Os cuidados com idosos

No caso da viagem que a família quiser levar o idoso, a Take Home Care pode disponibilizar o profissional de saúde para acompanhar esse paciente, além de ter todo o aparato de transporte para cadeirantes. "Nada mais justo do que fornecer esse suporte com o melhor cuidado para os nossos idosos. É muito comum também, o idoso que mora ou está sozinho e o vizinho sinaliza que algo está acontecendo. Teresópolis é uma cidade de idosos, muitos moram sozinhos e não tem a quem recorrer. O idoso que precisa ir ao médico, por exemplo, três vezes na semana, a gente pode realizar esse acompanhamento, se alguém precisar de um psicólogo ou ainda um psiquiatra, clínico geral, obstetrícia, enfim, todo o seguimento de saúde", enfatiza.

Caso de mal estar

"Muitas vezes a pessoa passa mal, a pressão baixou, por exemplo, e ela corre para o hospital, chegando lá pode acontecer de a demanda estar muito grande de pacientes com uma patologia muito mais grave. Liga pra Take Home Care, o médico irá até você, vai identificar e vai resolver o problema. O cuidado pode ser parcial, temporário ou permanente e hoje em dia, muitas patologias podem ser cuidadas em casa, mas tem que ter o profissional para fazer aquele trabalho específico", finaliza Junior Andrade.

A Take Home Care está localizada na Avenida Delfim Moreira, 266 – sala 703 – Ed. Trade Center na Várzea. Telefones: (21) 2641-4250 e (21) 97108-8070. No Instagram: @takehome.care

A logomarca especialmente desenvolvida para o Turismo é encontrada em vários produtos confeccionados como lembrança da cidade

Souvenirs de Teresópolis podem ser encontrados em vários pontos turísticos da cidade

Os artesãos recepcionam os visitantes no Centro de Atendimento ao Turista

Turismo e artesanato, tudo a ver

- Artistas locais ganham destaque e trabalham em diversos temas para promover o município

Nina Benedito

@ninabenedito

Segundo o Ministério do Turismo, o Brasil possui cerca de 10 milhões de artesãos, pessoas criativas que vivem do trabalho manual e que comercializam seus produtos em diferentes espaços como mercados, feiras ou centros de artesanato. De Norte a Sul do país, o artesanato brasileiro tem características diferenciadas cada qual com a influência de suas comunidades locais e matéria-prima disponível na região. Com a venda de seus produtos para os turistas, os artesãos movimentam a economia local, geram emprego e renda, não só para a família do artista como também para toda a comunidade. Em recente entrevista para o "Programa da Nina", na Diário TV, Alexis de Bagé, Guia de Turismo e artesão, falou sobre a importância do artesanato para o turismo da nossa cidade e o sustento de muitos profissionais. "A grande verdade sobre o meu caso pessoal com o artesanato foi um retorno a fazer trabalhos manuais graças a pandemia. Já que naquele primeiro momento não podíamos sair de casa, então comecei a produzir peças para me distrair da pandemia. E assim, decidi produzir para vender e estou contribuindo com esse setor, que muito tem a acrescentar no desenvolvimento do turismo local", atenta o artista.

A respeito do artesanato como peça de lembrança de um local de visitação turística, ele é fundamental - como podemos ver em cidades como Campos do Jordão e Gramado, por exemplo, locais em que Teresópolis tanto se espelha. Quem vai a Gramado e não traz um cristal como lembrança? Além da receptividade local e da gastronomia, o turista sempre leva como recordação do local visitado, um souvenir, geralmente algum tipo de artesanato produzido pelos artesãos locais com materiais típicos da região, além de ideias e imagens da localidade.

Teresópolis possui muitos artistas, fazendo vários trabalhos diferentes para todo tipo de público. "Nós estamos fazendo um trabalho com bastante intensidade no que diz respeito em promover o artesanato local, tudo feito à mão, e há também essa visão do reciclar, do reproduzir, do refazer mantendo o balanço ecológico e sustentável", reforça

O Guia de Turismo e artesão, Alexis de Bagé participa do Programa da Nina e fala da importância do artesanato para o Turismo local

Lindas peças pintadas a mão compõe a exposição

Teresa Cristina retratada em miniatura como souvenir

Alexis. "Lá no Artesãos da Estrada, por exemplo, são dezenas de artistas e artesãos da região que expõem seus trabalhos com características autorais, perfil sustentável e temáticas teresopolitanas. Nós estamos fazendo uma oficina com ideias de realizar souvenir diretamente direcionados aos visitantes da nossa cidade. O projeto que eu apresento nessa oficina, são as caixinhas ecológicas sustentáveis que são feitas com panfletos da gastronomia e hotelaria de Teresópolis, e dentro das caixinhas temos sementes de Sibipiruna", completa. A loja "Artesãos da Estrada" fica na rodovia Teresópolis Friburgo KM 7,5 – RJ 130, mais conhecida como Circuito Terê-Fri. No Instagram, o endereço é o **@artesaos_da_estrada_terefri**

Ecologicamente sustentável

Além de levar uma caixinha feita com papéis recicláveis de panfletos, o visitante leva consigo as sementes de Sibipiruna colhidas no Parque Nacional da Serra dos Órgãos e no Horto Municipal de Teresópolis, dentro um tag com o nome da árvore que a pessoa está levando. "Se a pessoa não tiver onde plantar na sua casa, ela pode jogar as sementes na estrada e ir fazendo o reflorestamento espontâneo. Não só para o turista, mas para o próprio morador da cidade que vai visitar alguém em outra localidade, é importante levar um souvenir da serra", dia Alexis de Bagé.

Teresópolis Artes Manuais

No Centro de Atendimento ao Turista, localizado no Soberbo, porta de entrada da cidade, acontece a feira denominada "Teresópolis Artes Manuais", onde se reúnem em média 20 artesãos que expõem os seus trabalhos e podemos encontrar trabalhos em crochê, madeira, tecidos e uma infinidade de materiais diferenciados, todos confeccionados manualmente e genuinamente de Teresópolis. "O CAT foi elevado a categoria de Casa do Artesão, embora não tenha sido oficialmente inaugurado. Ali é a primeira parada que todo mundo faz, todos os sábados e domingos, das 10h ás 17h, e naturalmente nós temos a intenção de todos aqueles que venham nos visitar, além de serem muito bem recepcionados, irão levar a lembrança de seus bons momentos, além de estar fomentando um âmbito na cidade que é muito importante", convida Bagé.

Uma cidade turística

Teresópolis pode finalmente se autodenominar uma cidade turística. É riquíssima em atrativos turísticos, entre eles o Turismo Rural, Ecológico e o Gastronômico. "O Soberbo em dias de sol é maravilhoso com vista para a Baía de Guanabara, a belíssima vista do Dedo de Deus. O Turismo está definitivamente emplacando agora, e as pessoas têm que fazer o turismo local. Se há uma coisa que nos entristece muito é a expressão 'Teresópolis não tem nada para fazer'. Somos a única cidade do estado do Rio de Janeiro a possuir três parques: O Parque Nacional da Serra dos Órgãos, que é uma das maiores riquezas do Estado, porque é um conglomerado de Mata Atlântica que sobraram ao longo da nossa grande encosta, é um luxo que temos que defender e preservar com 'unhas e dentes', é o verdadeiro tesouro de Teresópolis, além do Parque Estadual dos Três Picos e do Parque Municipal onde está localizada a Pedra da Tartaruga, ambos com entrada gratuita, com exceção do Parque Nacional, mas que para os moradores do município tem entrada diferenciada", finaliza Alexis.

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Síndico, no uso de minhas atribuições, convoco o(a)s Sr(a)s. Condôminos(as) do Condomínio Vale dos Eucaliptos, sito à Estrada Teresópolis Itaipava, 3000, Quebra-Frascos, para Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 18 de Setembro de 2021, na sede social do Condomínio às 9h00 em primeira ou às 9h30 em segunda e última chamada, com qualquer número de presentes, para deliberarmos sobre a seguinte pauta:

1. Aprovação de cota extra para conclusão da obra da quadra de areia;
2. Assuntos gerais.

Recomendamos o comparecimento, lembrando que as decisões tomadas na assembleia serão objeto de cumprimento por todos os condôminos, mesmo os ausentes. Em atendimento ao parágrafo 3º do Art 22 da Convenção, só poderão participar os adimplentes com suas cotas condominiais.

Em razão da pandemia que vivemos, as seguintes medidas protetivas serão adotadas pelo Condomínio:

a. O distanciamento de 2 metros entre condôminos;
b. O uso de máscara obrigatório para todos durante toda a Assembleia;
c. A disponibilização de álcool em gel para a desinfecção a qualquer tempo.

Solicitamos que pessoas com sintomas da virose e os portadores do vírus (confirmado por teste), ainda que assintomáticos, não participem, podendo fazer uso do direito de ser representado por procuração. Recomendamos a participação de 1 (um) representante por unidade.

Teresópolis, 01 de setembro 2021
Mauricio Decarlo - Síndico

PELA DEFESA DA DEMOCRACIA E SUPERAÇÃO DA CRISE BRASILEIRA

O Brasil vive uma de suas mais profundas crises! Uma situação dramática de desemprego, o preço dos alimentos e dos serviços subindo, a quase certeza de que viveremos um novo apagão e a pandemia que matou mais de meio milhão de pessoas no país com o presidente zombando dessas mortes. Agora temos a CPI da Pandemia mostrando a corrupção no Ministério da Saúde, na liderança do governo na Câmara dos Deputados e com várias empresas.

Diante desse quadro, figura pelos noticiários uma aparente polêmica quanto aos atos do dia 7 de setembro, onde grupos contra e a favor do governo se enfrentariam, e o presidente busca acirrar essa narrativa desde que assumiu o cargo. Agindo como se estivesse em campanha — ou em guerra —, faz apologia da violência, elegendo inimigos e desferindo ameaças às instituições que têm como objetivo garantir a democracia no país. É mais fácil inventar inimigos que resolver os problemas reais do país.

Rechaçamos a posição do governo de desrespeito às instituições, à ciência e a todos os direitos duramente conquistados por meio do Estado Democrático de Direito. Além disso, chamamos atenção ao fato de que, nesses anos, a fome, o desemprego e a carestia atingiram níveis alarmantes em razão de escolhas políticas e econômicas da presidência de Bolsonaro e do Ministério da Economia, nas mãos de Paulo Guedes.

Para o dia 7 de setembro, Bolsonaro está conclamando as pessoas agressivamente para deslegitimarem as instituições e endossarem um projeto de país cada vez mais subserviente na política internacional e mais cruel com sua população trabalhadora, com a terra e com os povos indígenas. Bolsonaro segue os passos da tirania, da desigualdade, da ditadura.

Só poderemos fazer frente a essas ameaças articulando todas as forças que estão comprometidas com a democracia e ainda entendem o Estado Democrático de Direito como um meio do fazer político. O que está em jogo é a possibilidade de fazer política. Não podemos deixar que a truculência ganhe. Precisamos nos unir para que o projeto de Bolsonaro não avance e para que possamos superar esses retrocessos e trilhar um caminho de desenvolvimento e liberdade. Nossa luta é pela justiça, pela igualdade. É pelo fortalecimento e expansão da democracia.

Assinam:

PSB Teresópolis - Comissão Provisória
(Luiz Fernando Ferreira - Secretário Geral)

PSOL Teresópolis

Partido Verde – Teresópolis

Elo da REDE em Teresópolis

Procon-RJ flagra agências bancárias demorando mais de três horas para atender

- Em mais da metade dos bancos, clientes aguardaram no mínimo uma hora

DIVULGAÇÃO PROCON-RJ

"O atendimento presencial ainda é muito importante e não pode ser precário dessa forma", declarou Cássio Coelho

O Procon Estadual do Rio de Janeiro realizou ação de fiscalização em agências bancárias nesta quarta, quinta e sexta-feira (01, 02 e 03/09) para verificar denúncias de consumidores sobre o tempo de espera na fila para atendimento. Os agentes vistoriaram 32 bancos, localizados nas Regiões Metropolitana e Serrana, Baixada e Norte Fluminense, além da Costa Verde. Em 18 deles, havia fila externa de pelo menos uma hora para entrar na agência. Agências do Banco do Brasil, Bradesco, Santander, Caixa Econômica e Itaú foram fiscalizadas. Os fiscais constataram filas enormes, com mais de 100 pessoas esperando por atendimento. Aglomeração, sem que houvesse funcionário da agência para organizar ou efetuar triagem dos consumidores. Foram autuadas 30 agências bancárias. Os agentes fiscalizaram cinco bancos situados no Centro de Teresópolis. Na Caixa Econômica, a fila externa era de mais de duas horas. Enquanto no Santander, Itaú, Bradesco e Banco do Brasil, não ultrapassava 20 minutos.

Durante a ação, os agentes flagraram clientes aguardando mais de três horas para entrar em seis agências em outros municípios. Duas horas era o tempo de espera na fila para outras cinco. Dentre os que esperavam do lado de fora das agências, havia idosos e pessoas que têm direito ao atendimento preferencial. Em determinados bancos, não havia fila exclusiva para esse público. "É inaceitável que um consumidor tenha que aguardar três horas para entrar no banco e ser atendido. Apesar de existirem maneiras eletrônicas de efetuar pagamento de contas e transferências sem que seja necessário se dirigir a uma agência bancária, muitos consumidores ainda têm dificuldade com os meios digitais. O atendimento presencial ainda é muito importante e não pode ser precário dessa forma", declarou o presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho.

Procon-RJ autua CRT por não aceitar cartão no pedágio

O Procon Estadual do Rio de Janeiro realizou fiscalização nesta quinta-feira, 02, no pedágio da CRT em Magé para apurar se a concessionária que administra a rodovia Rio-Teresópolis estava aceitando o pagamento através de cartão de débito ou crédito ou qualquer outro meio alternativo, conforme determina a lei 8014/18, alterada pela lei 8518/19. Segundo a legislação, as empresas concessionárias de serviço público devem aceitar cartão de débito e crédito, como meio de pagamento das tarifas. Os fiscais identificaram que a empresa descumpre a legislação, pois em nenhuma de suas praças de pedágio, estas modalidades de pagamento são aceitas.

A empresa foi autuada e tem 15 dias para apresentar defesa. "A rodovia é uma das principais vias expressas para a região serrana do Rio de Janeiro, atendendo a inúmeros consumidores diariamente. Aceitar o cartão de crédito e débito como forma de pagamento é o que determina a lei estadual, além de ser uma realidade e comodidade para os usuários", observou o presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho.

A tarifa para carros de passeio na praça principal em Bongaba (km-133,5) é de R$ 18,80 e R$ 13,10 nas auxiliares de Santo Aleixo (km-114) e Santa Guilhermina (km-122). Veículos pesados têm o valor da tarifa multiplicado pelo número de eixos em utilização. Motocicletas pagam R$ 9,40 na praça principal e R$ 6,55, nas auxiliares.

SERVIÇO CRESCE EM TERESÓPOLIS

Com mais um aumento na conta de luz, energia solar ganha força

- Instalação de equipamentos de geração de energia limpa está cada vez mais acessível

Luiz Bandeira

O atual cenário de falta de água nos reservatórios hidrelétricos está custando caro ao consumidor. Aplicada pelo governo federal desde meados da semana, a bandeira escassez hídrica estabelece uma tarifa de R$ 14,20 a cada 100kwh utilizados, inflacionando cada vez mais o custo de vida do brasileiro. Para piorar, ainda há o uso intenso das termelétricas fósseis, caras e poluentes, que traz um sinal de alerta no setor elétrico. Além da preocupação para "quem sempre paga a conta", o povo brasileiro, tal situação atenta para a necessidade do país acelerar o uso de fontes renováveis e limpas, para assim diversificar a oferta e fortalecer a segurança de suprimento elétrico. Um dos exemplos é a energia solar, que pode ser aplicada em residências, pequenos negócios, propriedades rurais e prédios públicos e reduzir o valor da conta paga no final do mês pelo consumidor. Uma pesquisa realizada pelo Ibope, em 2020, mostrou que 90% dos brasileiros querem gerar a própria energia em casa a partir de fontes renováveis. Segundo estimativa do Instituto Pereira Passos, que é o instituto de pesquisa da cidade do Rio de Janeiro, consumidores podem economizar cerca de R$ 2.751,00 por ano a partir da instalação de aparelhos de captação de energia solar e da própria energia distribuída. A partir da produção própria de energia fotovoltaica estima-se que em um curto período de tempo, o consumidor consegue pagar todo o valor investindo e continuar economizando mensalmente com esse serviço.

Em recente entrevista para o "Programa da Nina", na Diário TV, o empresário Pedro Paixão, da Solar Prime Teresópolis, explicou como é possível se livrar da conta de luz através da captação da energia solar. "É feito um projeto em cima do consumo da conta de luz do cliente, dos kilowatts utilizados, sendo casa, fábrica, fazenda, o que for, é destinado para quem gasta luz, não importa o valor. Com isso, o projeto garante a geração mensal e anual que o cliente tem, reduzindo a conta de luz dele à somente a taxa mínima. O consumo em relação à bandeira vermelha, disso você se livra. O sol paga a sua conta de luz", destaca. Ainda segundo Pedro, mesmo que não tenha a incidência direta da luz do sol, o sistema funciona da mesma forma, já que depende exclusivamente da claridade, embora o sol entre 10h e 16h é que tem a maior geração, mas o que produz a energia é a luz do dia, logo, ainda que o dia esteja nublado, ou até mesmo chovendo, haverá produção de energia do mesmo jeito. A diferença é que com o sol, a geração é maior, e tudo é calculado no projeto. "A intensidade do sol na cidade, por exemplo, faz diferença.

Pedro Paixão, da PS10 Solar Prime, garante que seus clientes não são afetados por bandeira tarifária

Um projeto que gera aqui em Teresópolis, mas que for instalado no Rio, vai gerar mais, uma vez que os raios solares são mais fortes", explica Pedro.

Os painéis solares

É muito comum a gente ver essas placas nas casas, os painéis solares que vão captar a luz do sol e transformar em energia através de um conversor. Nesses painéis que são instalados no telhado ou até mesmo no solo de acordo com o projeto, existem partículas que captam a luz do sol e jogam para o inversor. Do inversor ela passa direto para o relógio de luz bidirecional. A energia que foi captada e que o cliente passa a utilizar, retorna para a residência ou para fábrica, por exemplo, ou seja, deixa-se de pagar a energia da Enel uma vez que é usada a energia solar. "A geração de energia é muito maior do que você está consumindo, essa energia quando chega ao relógio e volta, a sobra passa pelo relógio e entra para a rede, e isso vai para a companhia, por isso que é muito bom para a Enel, uma vez que a companhia tem que comprar energia fora do país para o abastecimento da população, então a energia que está sendo gerada aqui mesmo, é menos custo para a companhia.

Sobre o consumo

"Essa energia que entra para a rede é do cliente e é contabilizada no relógio, no inversor e no aplicativo que você recebe, que mostra toda a relação que se tem, todo o gasto e é gerado o crédito que é seu durante cinco anos, porque quando anoitece o equipamento entra automaticamente em "stand by" e desliga, ele para de receber energia solar, quando ele desliga volta-se a receber a luz da Enel normalmente", enfatiza Pedro Paixão. "Quando chega a conta de luz no final do mês, virá: 'energia consumida', é a energia que você usou durante a noite, 'energia injetada', é a energia que você mandou a sobra para a companhia durante o dia, a única coisa que virá cobrando na conta de luz é a taxa mínima do relógio, o consumo você se livra".

O cliente se livra desse consumo, pela compensação, e todo o projeto é feito baseando-se na conta de luz do cliente. A quantidade de placas instaladas também é baseada na conta de luz atual, de acordo com que a pessoa gasta, e da quantidade de beneficiários ela vai ter, porque sendo a mesma companhia de luz, no caso, Enel em Teresópolis, o cliente poderá ter várias residências e essa geração de energia é distribuída entre todas elas e com apenas uma instalação, como uma mini usina de distribuição, sendo a área rural com o maior número de instalações atualmente.

Dos benefícios

Além da geração de eletricidade limpa, renovável e sustentável, vale ressaltar a valorização do imóvel podendo chegar a 25% a partir da instalação, além do desconto de até 75% no valor do IPTU. "O benefício na questão ambiental é grande, uma vez que é diminuído o consumo de água para a geração de energia comum. E o melhor de tudo, a pessoa pode fazer um projeto desse sem gastar nenhum centavo, muito pelo contrário, o cliente já começa com lucro", lembra o empresário.

Financiamento do projeto

"O projeto pode ser financiado em até 120 vezes, com seis meses de carência para começar a pagar, e as parcelas vem bem abaixo do que você paga de luz. A instalação demora cerca de um mês, o cliente desfruta de cinco meses de geração de energia solar e vai pagar só a taxa mínima. Daqui a seis meses vem a primeira parcela do financiamento, mas é menos do que se gasta de luz e com parcelas fixas, diferente da conta de luz que não é fixa, somos passíveis de aumentos a todo instante", pontua o profissional. A PS10 Solar Prime fica na Rua Heitor de Moura Estevão, 229, Ed. São Marino, sala 303. Telefone (21) 96910-3471. Instagram: @solarprimeteresopolis e site www.ps10energiasolar.com.br

Empresa oferece projetos que valorizam o imóvel e que podem ser aplicados em qualquer bairro

Senac RJ oferece 41 vagas de emprego para instrutores

- Unidade de Teresópolis com oportunidades para Técnico em Enfermagem e Instrutor de Logística

O Senac RJ está oferecendo 41 vagas de emprego para instrutores nas áreas higiene animal, beleza, estética, saúde, finanças, logística, gestão e informática. As oportunidades serão distribuídas em unidades da capital do Rio e interior do estado, em municípios como Duque de Caxias, Resende, Nova Friburgo, Três Rios, Itaperuna, Campos dos Goytacazes, Cabo Frio, Niterói, Teresópolis e Macaé. Os interessados devem se candidatar, até o dia 13 de setembro, pelo site www.vagas.com.br ou pelo canal Trabalhe Conosco, no site do Senac RJ: https://www.rj.senac .br/trabalhe-conosco. O processo seletivo será realizado em quatro etapas: avaliação curricular, avaliação técnica teórica, habilitação e avaliação técnica prática. Todos os candidatos deverão comprovar experiência nas áreas pretendidas.

Confira a relação de vagas para Teresópolis unidade e qualificações necessárias: Técnico em Enfermagem (11 vagas: 1 em Duque de Caxias, 1 em Madureira, 1 em Campos, 4 Nova Friburgo e 4 em Teresópolis) - Graduação completa em Enfermagem e registro no COREN, com anuidade em dia. Instrutor de Logística (2 vagas: Resende e Teresópolis) - Graduação completa em Administração, Logística, Engenharia de Produção, Comércio Exterior, Economia ou áreas afins.

O Senac RJ atua há 75 anos na profissionalização de mão de obra para o setor do Comércio de Bens, Serviços e Turismo no Estado do Rio de Janeiro. A instituição de ensino investe fortemente em inclusão social por meio de capacitação para o mercado de trabalho e é reconhecida como referência na oferta de cursos profissionalizantes.

Bombeiros podem ter adicional de 20% por trabalho noturno

- Governo estadual irá realizar estudo de impacto para aplicação de novo valor

Os bombeiros militares podem ter uma remuneração adicional de 20% pelo trabalho noturno superior ao diurno. O projeto de lei 3.555/21, do deputado Márcio Gualberto (PSL), autoriza o governo do estado a conceder o adicional e foi aprovado, em segunda discussão, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), nesta quinta-feira, 02. O texto seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-lo ou vetá-lo. Para o cumprimento da medida, o governo deverá apresentar estudo de impacto financeiro-orçamentário. "A Constituição garante essa remuneração. Esses servidores se colocam a serviço da sociedade para garantir serviços essenciais à nossa subsistência, quando se submetem ao serviço noturno. Este serviço deve, portanto, ser remunerado para poder fazer justiça aos nobres servidores do nosso estado", justificou o autor.

Obituário

Edmundo Gabriel de Simone, 81, residia na Tijuca.
Fábio Ricardo Joviano de Oliveira, 34, residia na Beira-Linha.
José Henrique Lima Nogueira, 54, residia em Itaguaí.
Lais da Silva Pacheco, 78, residia no Caleme.
Maria Lúcia Reis Silva, 67, residia na Beira-Linha.
Willian Leandro Lopes,66, residia na Quinta-Lebrão.
Claudilene Patrocínio, 39, residia na Quinta-Lebrão.
Julio Cesar de Barros Guarilha, 58, residia em São Pedro.
Lígia Reis Blisário, 68, residia em Iúcas.
Judith Dias de Andrade, 91, residia no Alto.
Leny Rezende do Alto, 68, residia em Pimenteiras.
Lourdes Olinda Dias, residia em Venda Nova.
Onilza Nunes de Miranda, 83, residia na Tijuca.
Clóvis Ferreira dos Santos, 45, residia em Duque de Caxias.
Roberto Castor Maciel, 84, residia no Morro dos Pinheiros.
Maria Olinda Rosa da Cunha, 86, residia na Barra do Imbuí.
Julia Pinheiro do Espírito Santo, residia em Vieira.
Luzia de Oliveira Macedo da Silva, 64, residia em Vieira.
José Venair de Araújo, 65, residia no Caxangá.
José Reis da Silva, 74, residia na Ermitage.
Zenaide Pires da Silva, 96, residia no Bairro dos Artistas.
José Américo de Oliveira, 76, residia em Albuquerque.
Joanna Maria Hotz Soares, 88, residia no Rosário.
Carlos Alexandre Pinto Maciel, 38, residia em Pessegueiros.
Lucimar França Conde Zão, 53, residia em Mottas.
Jean Pierre Fortin, 87, residia em Itaboraí.
João Ferreira Aldea, 66, residia no Rio de Janeiro.
Elias José Pacheco, 67, residia em Vargem Grande.

Alerj abre mais uma edição do Parlamento Juvenil

Estudantes de todos os municípios do Estado do Rio podem participar do projeto

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) lançou, em live realizada nesta quinta-feira, 02, a 13ª edição do Parlamento Juvenil. O projeto é uma parceria entre a Casa e a Secretaria de Estado de Educação (Seeduc), que tem como objetivo incentivar jovens de escolas estaduais a experimentar a atividade política e conhecer o processo legislativo. As inscrições para concorrer ao PJ poderão ser realizadas a partir de segunda-feira, 06, até o dia 17 de outubro por meio do site https://www.parlamentojuvenil.rj.gov.br/. O presidente Ceciliano destacou a importância da participação desses estudantes, que tiveram sugestões aproveitadas pelo Parlamento, como a da criação do Programa LegislAqui, que amplia a participação da sociedade por meio da proposição de projetos de lei.

A presidente do Parlamento Juvenil, deputada Dani Monteiro (PSol), lembra que, na edição passada, o programa teve 200 inscrições de 42 municípios

"O Parlamento Juvenil desperta o interesse da juventude pela política. Precisamos dessa integração entre o Parlamento Juvenil e essa ferramenta, pois além da possibilidade de eles contribuírem com ideias, também vão poder ter conhecimento dos seus direitos. Queremos a participação dos parlamentares juvenis no Alerj Itinerante, que vamos inaugurar agora, para discutir em todo o estado fluminense em quais áreas vamos investir os recursos do Fundo Soberano Estadual", afirmou o deputado.

A presidente do Parlamento Juvenil, deputada Dani Monteiro (PSol), lembrou que, na edição passada, o programa teve 200 inscrições de 42 municípios do Rio, com 70% de estudantes do Ensino Médio e 30% de ex-parlamentares juvenis.

Para se inscrever e concorrer à eleição como candidato ao Parlamento Juvenil em cada município do Estado do Rio de Janeiro, é necessário ser aluno do 1º ou 2º ano do ensino médio da rede pública estadual, com idade entre 15 e 18 anos completos (entre janeiro e dezembro de 2022). Os inscritos concorrerão em dois turnos de uma eleição - primeiro entre os candidatos de sua própria escola e depois, de forma on-line, entre os candidatos eleitos em cada escola do seu município. Cada um dos municípios poderá ser representado por um parlamentar juvenil, exceto a capital, que é dividida em três zonas e, portanto, contará com três representantes. Após os dois turnos do processo eleitoral, os parlamentares juvenis eleitos passam por um processo de capacitação on-line e presencial, e então cada jovem começa a elaborar seu próprio projeto de lei.

Projetos

Cada projeto de lei é defendido pelos seus autores, passa por comissão interna, vai ao Plenário e o Parlamento Juvenil define os três melhores projetos, para que sejam enviados ao governador do estado e aos 70 deputados estaduais. Os deputados podem acolher a medida, que, se votada e aprovada, passar a integrar a legislação fluminense. Atualmente, cinco leis em vigor foram elaboradas por parlamentares juvenis. O coordenador do programa, Wanderson Nogueira, frisou que o PJ proporciona aprendizados mesmo aos candidatos não eleitos ao projeto.

Grande experiência

A presidente da 12ª edição do Parlamento Juvenil, Maysa Roberta, relatou que a experiência mudou sua vida.

Silêncio. Com o tema "Simão Pedro: Personalidade, Fé e Missão", aconteceu no final de semana o Retiro de Silêncio da Paróquia de Santo Antônio. Tempo de oração e silêncio conduzido pelo Padre Renato Andrade e pela Comunidade Magnificat. O encontro aconteceu no Centro de Evangelização Santo Antônio Maria Zaccaria, no Meudon. Em breve será anunciada a data do próximo retiro.

Tempo Comum

No último domingo, 28, o 22º do tempo comum, Padre Carlos Henrique ressaltou aos fiéis da Paróquia São Judas Tadeu a importância de não sermos hipócritas, que vivamos com coerência com aquilo que professamos e que os ensinamentos de Jesus Cristo aos fariseus e mestres da lei é atual e vale para reflexão.

Santa Mônica

Santa Missa em honra à Santa Mônica foi celebrada na Igreja de São Judas Tadeu pelo Padre Geraldo, vigário de Santa Teresa, que ressaltou a importância de sermos perseverantes na oração, pois, assim como o Senhor ouviu as orações de Santa Mônica após 16 anos, Ele também ouve as nossas orações quando são pedidos necessários a nossa salvação e santificação.

Anota aí: **Começa neste domingo, dia 5, o tríduo de preparação para a tradicional festa de Nossa Senhora de Montserrat, em Albuquerque. O Bispo Dom Gregório Paixão abre as atividades presidindo a Santa Missa das 11h, seguida de almoço em sistema drive trhu.** *** Grupo de oração no Monte São Miguel, em Bonsucesso no dia 29 de setembro. *** **Foram retomadas as atividades da catequese da paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso para as crianças, com todos os cuidados e protocolos necessários.** *** Kairós para casais, com Rodrigo Ferreira, da Missão Louvor e Glória, dias 11 e 12 de setembro na paróquia Santo Antônio. Inscrições (21) 98495-1877. *** **Retiro Jovem dias 11 e 12 de setembro no Sítio das Irmãs Angélicas (BR116 – Meudon). Realização, Paróquia de Santa Teresa. Inscrições na secretaria da matriz.**

Equipes de Nossa Senhora

No último domingo, 29, foi realizado na Paróquia de São Judas Tadeu o Mutirão das Equipes de Nossa Senhora, com momentos de Espiritualidade Conjugal e palestras, terminando com a Adoração e Benção do Santíssimo Sacramento mintrada pelo Padre Carlos Henrique.

Confraternização

Os jovens do Grupo Pro Alto, da Paróquia São Cristovão, participaram de uma confraternização diferente. No último domingo eles foram conhecer a nova trilha em Santa Rita e fizeram piquenique. O passeio marcou o retorno das reuniões aos domingos, 17h, na Matriz.

Cenáculo

Reunião do Cenáculo Mariano da Paróquia de Santa Teresa, realizado na última segunda-feira, 30, na Capela São João Batista, Tijuca.

Vocações

Finalizando o mês das vocações, a Paróquia de São Cristóvão, Fonte Santa, teve representação de cada vocação com as crianças da catequese.

Cerco. Seguem as atividades do Cerco de Jericó na Paróquia de Santo Antônio. No último dia 26 aconteceu o segundo encontro na matriz do Alto. A celebração foi presidida pelo Padre Renato Andrade com o tema: "Família que consagra ao Senhor cada decisão é protegida contra todo o mal". O Cerco de Jericó acontece às quintas-feiras às 19h.

Vigília pelo FAC

Os Jovens da Paróquia de São José e São Charbel se reuniram no dia 28 para Vigília em preparação para o encontro FAC - Formação de Adolescentes Cristãos, iniciando com Santa Missa.

Mutirão das equipes de nossa senhora

No último domingo, dia 29, ocorreu o Mutirão das Equipes de Nossa Senhora, que foi um momento de Espiritualidade Conjugal, na Paróquia de São Judas Tadeu. A tarde contou com muitas palestras, e terminou com a Adoração e Benção do Santíssimo Sacramento dada pelo Padre Carlos Henrique. Foi um momento muito bonito e marcante para todos que estavam presentes.

Ministros. Tarde de formação para os Ministros Extraordinários da Sagrada Comunhão na Paróquia do Sagrado Coração de Jesus.

Emaús. Foram retomadas na última segunda-feira, 30, as reuniões da Caminhada de Emaús na Paróquia de São José e São Charbel, em Pessegueiros.

Almoço

Imagem da equipe colaboradora do almoço paroquial do último domingo na Paróquia Santa Rita de Cássia, Meudon.

Cenáculo. Registro do Grupo Cenáculo, que se reúne as segundas-feiras na Paróquia Santa Rita de Cássia.

Encontro

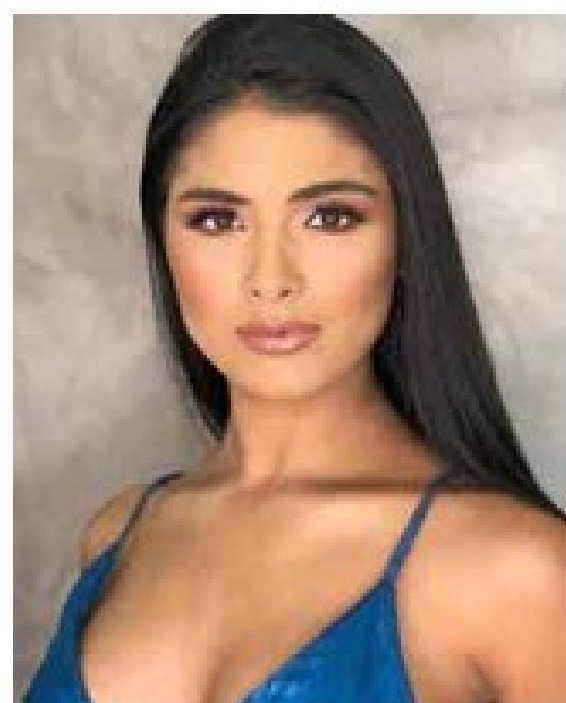
A Pastoral da Família e o ECC da Paróquia Nossa Senhora do Bom Sucesso, promoveu no dia 29 de agosto o Encontro de Casais, onde mais de 150 casais viveram momentos de oração, pregação da Palavra e adoração ao Santíssimo conduzido pelo Diácono Joel e sua esposa Elizangela e pelo Padre Luiz Carlos.

Luis Costa

MISS TERESÓPOLIS 2022

ÚLTIMAS SEMANAS!

As inscrições para o Miss Teresópolis 2022 estão agora na fase final. Jovens com idades de 18 a 28 anos podem fazer sua inscrição. Para participar, entre em contato pelo e-mail **falecom@missteresopolis.com.br**.

As vagas são limitadas, faça já a sua inscrição!

MISS UNIVERSO VOLTA REDONDA - ESTHEFANE SOUZA

MISS UNIVERSO CIDADE DO RJ - SABINA VALÉRIO

MISS UNIVERSO PETRÓPOLIS - GABRIELLE ZELENATO

MISS UNIVERSO NITEROI - YANE FLEURY

MISS UNIVERSO SEROPÉDICA - NATÁLIA OLEGAR

MISS UNIVERSO TERESÓPOLIS - ANA BEATRIZ LIMA

MISS UNIVERSO BARRA MANSA - MYLENA DUARTE

MISS UNIVERSO S. J. DO VALE DO RIO PRETO - LARISSA DAVID

MISS UNIVERSO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 2021

Acontece neste mês de setembro o concurso Miss Universo Estado do Rio de Janeiro 2021 sob a minha coordenação. O concurso vai eleger a mais bela jovem de nosso estado e levar a nossa bandeira para o Miss Universo Brasil 2021 que acontecerá no período de 29 de outubro a 08 de novembro próximo, parte na Bahia e parte dentro de um luxuoso navio com cruzeiro temático e transmissão ao vivo por emissora aberta ainda em suspense. O concurso estadual obteve 58 inscrições e somente oito foram às selecionadas para participar do concurso presencial. As belas jovens representam os municípios de Barra Mansa, Cidade do RJ, Niterói, Petrópolis, São José do Vale do Rio Preto, Seropédica, Teresópolis e Volta Redonda. O evento será transmitido ao vivo pelo canal "Umiss" da Soultv e reprisado pela Diário TV canal 4. Conheçam as candidatas do nosso estado em busca da coroa da mais bela rumo ao concurso nacional.

MODA FASHION E OUSADA NESTA NOVA ESTAÇÃO

Apesar da tendência da próxima estação ser em cores pasteis, as cores fortes e modelos arrojados surgem como tendência de moda nesta primavera e entrando no próximo verão. Estilo mais fashion e ousado é a pedida para quem gosta de cor e conforto com amplas modelagens, em fusão com o romantismo e de muitas combinações.

LAISE TENDÊNCIA DA PRIMAVERA 2021

Marcando presença já há algumas temporadas. A laise tem origem francesa e caracteriza-se pelos bordados vazados no algodão. Lembra a renda e, de fato, ambas aparecem pela primavera adentro em várias versões a richelieu e a convencional. Confira!

AMARELO MANTEIGA

O amarelo manteiga, que tem um aspecto pastel aparece nos looks primavera 2021 e serão destaque em vestidos fluidos e leves, além de estar bombando em itens de alfaiataria, como camisas e blazers moderninhos.

LEVE 4, PAGUE 3: A UND SAI A R$ 2,09

LEVE 4, PAGUE 3: A UND SAI A R$ 3,99

50% DE DESCONTO NA SEGUNDA UND.

LEVE 4, PAGUE 3: A UND SAI A R$ 1,99

LEVE 4, PAGUE 3: A UND SAI A R$ 1,69

LEVE 4, PAGUE 3: A UND SAI A R$ 1,72

50% DE DESCONTO NA SEGUNDA UND.

NESTA OFERTA 1,6KG SAI A R$ 11,98

C/ CARTÃO REDECONOMIA SAI A R$ 6,99

flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 03 A 05/09/2021

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Diário
CLASSIFICADOS
Anuncie pelo
Whatsapp
2742-9977
www.netdiario.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

VALEPARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Contato: 98155-9927. *3108

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de-pre-sente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condomínio R$648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291.

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana.

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

COBERTURA com área de 196 m2, com salão, lavabo, 2 suítes, amplos terraços frente e fundos (coberto), copa cozinha, dependências, 2 vagas armários. R$ 2.500,00 + taxas. Tratar: 97005-4217, c/ Carlos. *1306

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, varanda e garagem. R$ 900,00 (s/ taxas). Tratar: 99726-7806. *0306

CENTRO. Apto. de frente, com quarto, sala, banheiro, cozinha com armário, área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415.

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

CASAS

TIJUCA. Sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Casa de sala, quarto, boa cozinha, wc, área com tanque e para máquina de lavar. Local tranquilo e familiar. R$ 640,00 + taxas. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *1609

POSSE. Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suite), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALEPARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALEPARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banh., área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., e banheiro. R$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

TIJUCA. Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. *1507

LOJAS

AGRIÕES. Consultório montado para atividade de médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (Whats App). *0110

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo.

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro, próximo a Calçada da Fama. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA: Sala comercial c/ banheiro, sala de espera, copa e sala principal. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suíte e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Condomínio com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$ 365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8210 ou 2589-1305. *1409

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Apartamento todo reformado. 2 qtos. amplos podendo ser em divididos, sala, copa, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 285 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiros, área, quarto de empr. Apartamento grande. R$ 190 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos.

CENTRO. 2 quartos, sala, coz., banheiro, área comunitária e estac. R$ 190 mil. Tratar: 99442-4415.

CASAS

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próximo ao Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

CABO FRIO, na Reserva do Peró a 10 passos da praia. Com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, coz., área de serviço, varandão, garagem, mezanino, lavabo, canil, terraço com churrasqueira. Muito segura. R$ 330 mil. Aceita financiamento. Fotos e valor com o proprietário: 97635-4632. *0108

SANTA CECÍLIA. Dois andares, com dois quartos, sala, coz., banheiro, espaço para escritório, área de serviço, terraço. Embaixo quarto, sala, coz. americana, banheiro e saída independente. Sem garagem, ponto de ônibus. R$ 95 mil Contato: 99046-8998. *2007

BEIRA LINHA. Rua de baixo. 2 qtos. (1 suíte), banheiro, sala, copa, lavanderia, área na frente, garagem, ônibus na porta. Direito. R$ 180 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoRP

ALTO. Casa em condomínio, próximo a Feirinha do Alto. Sala com 3 qtos. com suíte, coz., banh., área de serviço e garagem. R$ 380 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

ARARAS. Excelente casa, toda nova, em cond. 3 qtos. (1 c/ suíte e armário), sala, cozinha com armários, banh., área, espaço gourmet exclusivo, gar. p/ 2 carros. Com fino acabamento, condomínio com piscina, salão de festas com churr., agua de mina, bosque e futuras instalações para sauna. R$ 330 mil. Tratar: (21) 97203-6135. *CoSI

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

IUCAS. 4 lotes, totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200m2. R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (Whats App) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >. *1008

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem enviar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com >. *0108

VAGA: Auxiliar de Escritório e Técnico em Contabilidade. Escritório da Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sobreloja, Centro. Enviar currículo para < isaiasazeredo@gmail.com >. *2007

Ofereço-me

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante, com curso. Contato: 98056-3120. *1609

JARDINEIRO. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

AJUDANTE DE COZINHA ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *2009

CASEIRA. Contato: 97335-5513 ou 97409-4089. c/ Karine e Wendell. *1409

CASEIRO, Jardineiro ou Pintor. Caseiro em troca da moradia. Aceito qualquer trabalho no interior. Contato: 96678-1602. *1409

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica ou Diarista. Contato: 99327-9592. *0909

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866.

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio.

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2308

JARDINEIRO, Porteiro ou Zelador. Com experiência na carteira. Contato: 99406-1840, c/ José Carlos. *2208

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condomínio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (WhatsApp). *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0308

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121. *0108

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth. *1007

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734. *1007

Diário DIVERSOS

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. Valor: R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x 80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. *CoRP

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2007

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp).

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

BICICLETA ERGOMÉTRICA, Caloi, mod. clb20, em perfeito estado. R$ 650,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani. *1006

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha.rj@gmail.com >. *2206

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833. *2206

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV 29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$300,00. Contato: Marco 97100-5345. *0106

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585. *2505

CAIXA COM CERÂMICOS, fechada, 2,21m2, 60x60, retificado, antiderrapante, cinza claro. Contato: 99181-6666. *2505

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Sem dívidas, regularizado. R$ 1.600,00 (à vista). Contato: (11)94082-2060, c/ Antônio. *2505

MESINHA DE CABECEIRA. De madeira maciça, imbuia e escura. Alt. 59cm, larg. 45cm, profund. 37cm. R$ 300,00. Tratar: 2642-3484, c/ Alvaro. *2505

PORTAS de Venezianas, c/ 2.10x60. Possuo 4. R$ 200,00 cada. Tratar: 99046-8998. *1905

MADEIRAS selecionadas maior parte em Vinhático, c/ aproximadamente 2m a 3m, para pequenos móveis e decorações. Contato: 99046-8998. *1905

PORTÃO de calha 2.20 x.90 com travessa sem Z madeira Ipê. R$ 900,00. Tratar: 99046-8998. *1905

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato: 97641-4452. *1905

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Quitado. Preço a combinar. Telefone: 98395-0450.

COLCHÃO de casal, Ortobom. R$ 600,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

TV CCE, 29 polegadas, de tubo. R$ 250,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

MÁQUINA DE LAVAR. 6kg. R$ 350,00. Contato: 2743-9411 ou 99735-8937. *1405

Diário AUTOMÓVEIS

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *1709

ETIOS 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimídia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627-8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

CRECI: 8688

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m^2, sala 2 amb c/ lareira, 3 Qtºs (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

BOM RETIRO. R$ 380.000,00. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com 104m^2, sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qtºs (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qtº), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª.vôlei. Cond.R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m^2, varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qtºs (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m^2, jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 565.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m^2, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m^2. ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m^2, sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m^2, sala, 1Qtº, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m^2, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com 99m^2, TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m^2, sala 2amb c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, 110m^2, varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m^2, sala 2amb, 2Qtºs, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - 163m^2, com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55Cob.10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif.Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf.Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$580,00 (Edif.Girassol) (Taxas R$421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif.Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/ 406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/ 302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$693,00

CASA

Barra do Imbui – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$1.000,00 + Taxas R$530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE -REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA - aPTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

NA VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suites, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

NA VÁRZEA - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

Ref. AV-021

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA. Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas – R$ 1.500,00 + Taxas. (Amadeus Cob.02)

CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia – R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)

APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)

APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

APTO. CENTRO: qto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$900,00 + taxas (Apa 503.B)

LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)

LOJA – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de garagem, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

VENDAS

CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churr. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00. Tel.: 97377-6513.

COMPRA - VENDE AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS

Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Green Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifrúti do estado do Rio de Janeiro, Green Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

Casa em condomínio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

Tijuca Ampla Residência Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suites com Varandas Banheiro de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS

ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.

RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz.. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

PIMENTEIRAS – minha casa-sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz.. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m²- sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar., coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Ed. Kinus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00

ALTO – kittinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs

CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00

CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00

PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs

TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz.. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00

VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00

VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz.. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS

ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00

ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil